



**Te huur**

Basicweg 8, Amersfoort



SEE A BRIGHTER WAY



## Basicweg 8 Amersfoort

Dit distributiecentrum is gelegen in Amersfoort op het goed aangeschreven bedrijventerrein 'De Hoef', wat een ideale locatie in midden Nederland is, met uitstekende toegankelijkheid via het snelwegennet.

Het totale object bestaat uit 20.925 m<sup>2</sup> v.v.o., verdeeld in 14.700 m<sup>2</sup> v.v.o. magazijnruimte, 5.221 m<sup>2</sup> v.v.o. mezzanine en 1.004 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte verdeeld over drie verdiepingen. Daarnaast wordt het distributiecentrum gekenmerkt door 14 loading docks, 1 maaivelddeur, 2 goederenliften. Daarnaast beschikt het gehuurde over een separaat afsluitbaar buitenterrein welke o.a. gebruikt kan worden voor opslag, trailerparking of voor extra parkeren voor personenauto's ter grootte van circa 5.630 m<sup>2</sup>.

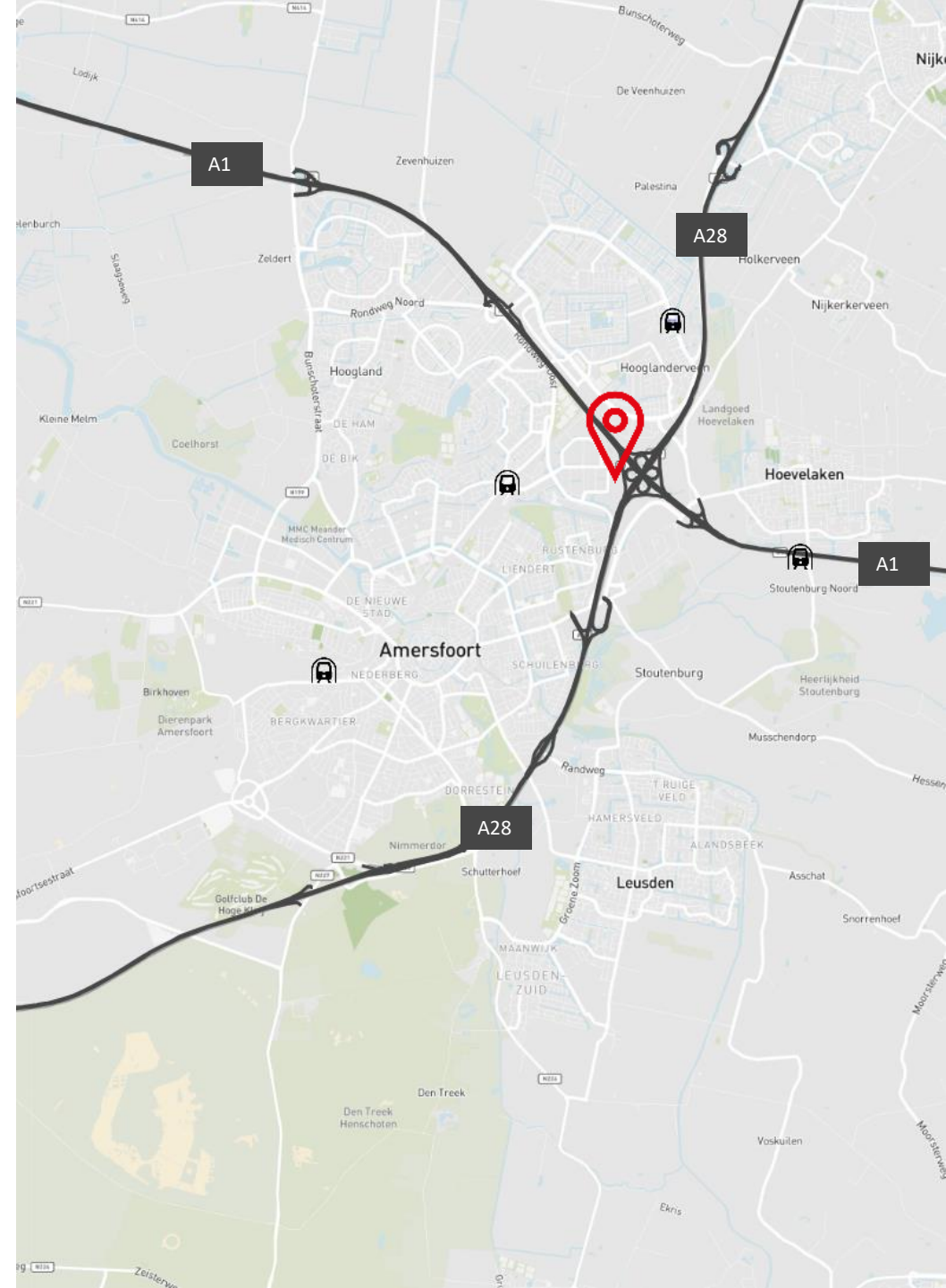
Met name de aanwezigheid van de mezzanine vloeren maken dit object ideaal voor e-fulfilment of e-commerce.

## Locatie

Het object is gelegen aan de noordoost kant van Amersfoort op bedrijventerrein 'De Hoef', wat een van de oudste en bewezen bedrijventerreinen van Amersfoort is. 'De Hoef' ligt direct aan het knooppunt Hoevelaken waar de snelwegen A1 en A28 elkaar kruisen en is daarmee uitstekend bereikbaar. Op het bedrijventerrein zijn onder andere de volgende bekende bedrijven gevestigd: Sligro, VDL, PostNL en DHL.

## Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is gelegen in de zuidwestelijke oksel van Knooppunt Hoevelaken (A28/A1). De afrit is op minder dan 5 minuten afstand gelegen, waardoor het object zeer goed bereikbaar is. Naast de bereikbaarheid met eigen vervoer, is de locatie ook uitstekend met openbaar vervoer te bereiken. De bedrijfsruimte ligt op 10 minuten lopen vanaf station Amersfoort Schothorst en 7 minuten lopen van de bushalte op de Hardwareweg.



## Beschikbaar vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 20.490 m<sup>2</sup> v.v.o. beschikbaar, verdeeld als volgt:

Omschrijving		Metrage v.v.o.
Warehouse	Begane grond	14.700 m <sup>2</sup>
Mezzanine	Verdeeld over twee lagen	5.221 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte	Begane grond, 1e en 2e verdieping	1.004 m <sup>2</sup>

## Parkeren

95 auto parkeerplaatsen direct bij het gehuurde.

## Buitenterrein

Optioneel een ongebonden verhard en afsluitbaar buitenterrein ter grootte van 5.630 m<sup>2</sup> met mogelijkheid voor opslag, trailerparking en/of parkeren voor personen auto's.

## Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van:

- vrije hoogte bedrijfsruimte circa 13.5 meter;
- vrije hoogte mezzanine circa 2.8 - 3.2 meter;
- maximale vloerbelasting warehouse van circa 3.000 kg/m<sup>2</sup>;
- maximale vloerbelasting expeditie van circa 2.000 kg/m<sup>2</sup>;
- maximale vloerbelasting mezzanine van circa 450 kg/m<sup>2</sup>;
- 14 loading docks;
- 2 goederenliften;
- 1 overheaddeur op maaiveldniveau.



## Huurprijs

Op aanvraag.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## Servicekosten

Nader te bepalen.

## Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

## Huuringangsdatum

Per direct / in overleg.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

# Foto's





# Contact



JLL Industrial & Logistics  
Parnassusweg 727  
1077 DG Amsterdam  
020 5405 405  
[www.jll.nl](http://www.jll.nl)

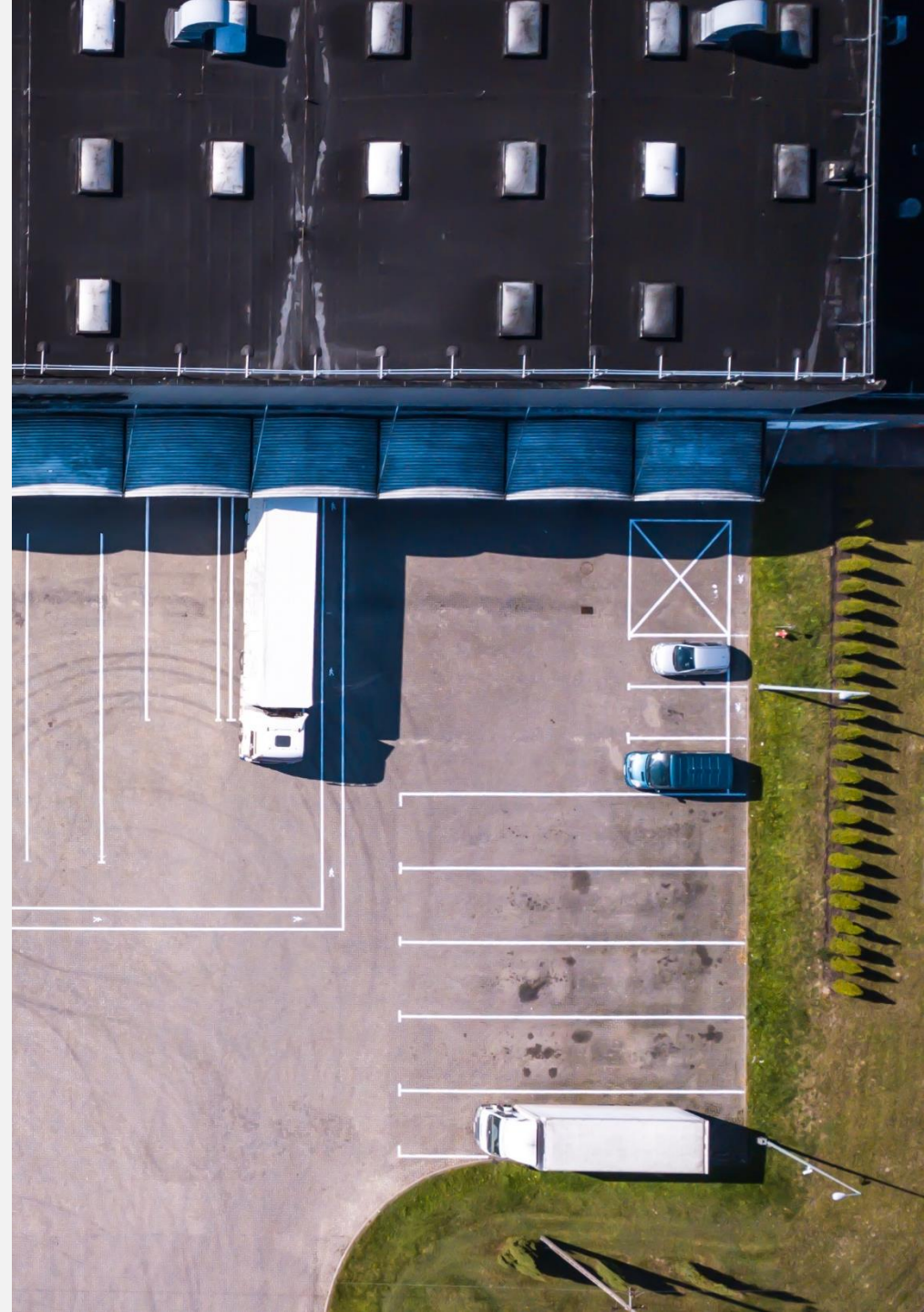
## **Diederik Nijhuis**

Consultant - Agency / Industrial & Logistics  
[Diederik.Nijhuis@jll.com](mailto:Diederik.Nijhuis@jll.com)  
+316 20 46 65 91



## **Jordy Verhoeven**

Head of Agency Industrial & Logistics  
[Jordy.Verhoeven@jll.com](mailto:Jordy.Verhoeven@jll.com)  
+316 50 67 11 21



# Over JLL

- Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels. JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van 20,8 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 106.000 medewerkers. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website [jll.nl](https://www.jll.nl)



Kantoren in meer dan 80 landen



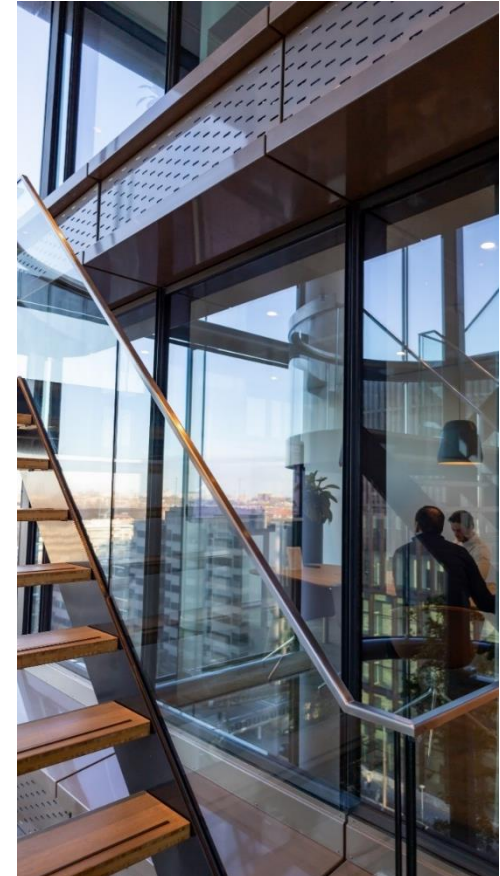
106,000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationaal perspectief



180 professionals in Nederland



#### DISCLAIMER

©2024 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.